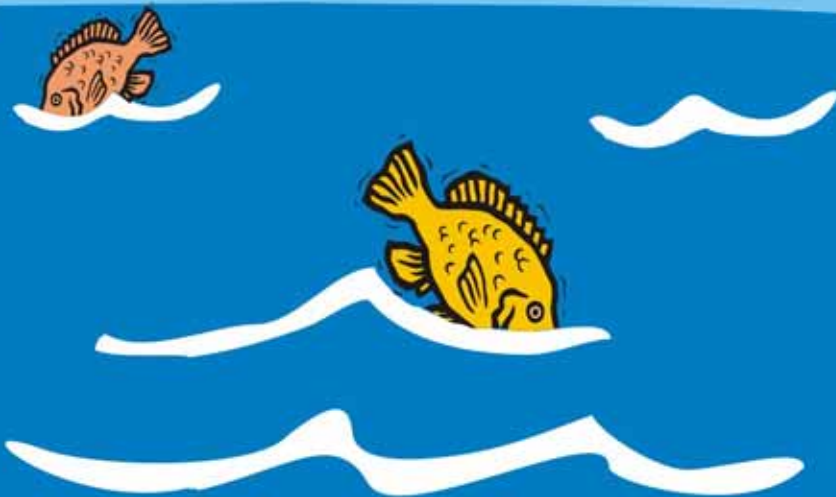


# EDIFICE COSTAMAR



**MARINA D'OR**<sup>®</sup>  
Ciudad de vacaciones  
Cabanès (Castellón)



Mémoire des matériaux, éléments et qualités à user à l'édifice d'appartements COSTAMAR, situé à la Ribera de Cabanes, Castellón, dans l'ensemble urbain MARINA D'OR.

L'édifice est formé par 214 appartements provus de places de parking privées dans le sous-sol et dans le de rez-de-chaussée. Ils ont aussi une zone de jeux pour enfants et piscine infantile, ainsi que pour adultes.

Les appartements disposent de 2 ou 3 chambres, 1 salle de bain avec baignoire hydromassage, salon-salle à manger et terrasse.

Tous les matériaux usés pour la construction de l'édifice seront les adéquats pour l'environnement de la ville où il est situé et son niveau de standing. En effet, les matériaux employés qui configurent l'exécution architectonique sont pensés afin d'obtenir une meilleure commodité et une majeure utilité.

### MÉMOIRE DE CONSTRUCTION

- la fondation sera réalisée selon les indications de la Direction Technique et Facultative des travaux.
- Structure en béton armé de poutres plaines et forges unidimensionnelles de poutrelles semi-résistantes, avec couche de compression armée.
- Fermements verticaux en brique apparente, combiné avec béton monocouche, selon décision de la direction technique et facultative. Les terraces seront finies en brique apparente
- Toit praticable.
- La partie du parking dans la superficie qui n'est pas située sous la projection de la brique apparente, se trouvera couverte.
- Isolement thermique dans les fermements verticaux.
- Distribution intérieure avec cloisonnage formé par brique céramique.
- Le pavé du parking sera en béton asphaltique.
- Installation d'eau froide et chaude avec tuyauterie de polyéthylène réticulé.
- Réseau d'appareils sanitaires en PVC.
- Installation électronique selon le Règlement électrotechnique de basse tension.
- Porte d'entrée à l'appartement blindée laquée en blanc.
- Grilles décoratives de protection dans les chambres qui donnent aux corridors d'accès aux appartements.
- Boiserie extérieure en aluminium laqué en blanc et double vitrage
- Stores en plastique enroulable
- Boiserie intérieure type NORMA BLOCK ou similaire.
- Armoires fourrées intérieurement et fronts d'armoire avec moulure, ferrures à plonger (Norma Block ou similaire), barres à plonger inoxydables et tiroirs incorporés.
- Sol porcelanique de première qualité.
- Les carreaux de la cuisine et des salles de bain seront de première qualité.
- Badigeonné en plâtre en paramètres verticaux et horizontaux.
- Faux toits en plâtre dans la cuisine et les salles de bain et cachement des installations.
- Peinture plastique intérieure blanche au gotelé.
- Cuisine meublée avec des armoires en haut et en bas avec évier d'acier inoxydable sur un banc de grenit, four encastré, hotte aspirante et cuisine vitro-céramique.
- Air conditionné froid-chaueur dans le salon-salle à manger

- Installation de gaz nature.
- Portier électronique.
- Chauffe-eau à gaz nature.
- Robinetterie mono-commandement
- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée.
- Prise TV/FM, antenne parabolique 4 chaînes dans la salle à manger, chambre principale et terrasse.
- Prise téléphone dans la salle à manger et la chambre principale.
- L'appartement sera remis propre après les travaux et en conditions d'habitabilité immédiate.

### MÉMOIRE DU MOBILIER

- Table et 4 chaises pour la terrasse (frontal, 6 chaises)
- Canapé-lit (canapé pour trois personnes, lit pour deux personnes).
- Meuble pour le hall avec vitrine
- Table salle à manger 0,80 x 1,20m et 6 chaises
- Deux traversins de 80cm.
- Deux matelas de 90 cm.
- Table de nuit
- Traversin de 1,35 cm.
- Matelas de 1,35 cm.
- Deux tables de nuit.

### APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS

- Frigorifique 2 portes.
- Machine à laver automatique
- Télé couleur 21"

### LUMIÈRES

- Prises pour la lumière dans les chambres
- Prise pour la lumière dans la cuisine et dans les salles de bain (yeux de boeuf)
- Prise pour la lumière dans la terrasse
- Prise pour la lumière pour la salle à manger.

En appartements de 3 chambres il faut ajouter deux traversins de 80 cms, 2 matelas de 90 cms, une table de nuit et une prise.

**MEILLEUR IMPOSSIBLE!!!**

**EDIFICE COSTAMAR**  
**Mémoire des Qualités**  
**Sans Échelle**

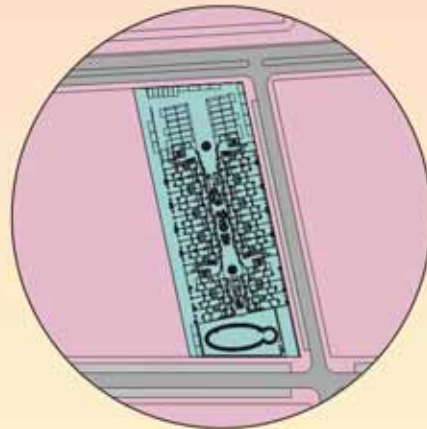


**MARINA D'OR**  
Ciudad de vacaciones  
**Cabanes (Castellón)**



MAR MEDITERRANEO

ÉCHELLE  
1/ 2.500

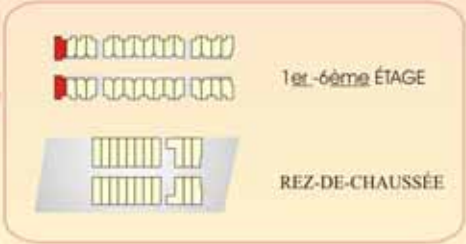


ESCALA GRAFICA:



**MARINA D'OR**  
Ciudad de vacaciones  
**Cabanes (Castellón)**

**COSTAMAR**  
Situation  
Échelle 1/10.000



SUP. TOTALE CONSTRuite + TERRASSE  
78.78 M2

Edifice COSTAMAR  
Type 6  
Échelle 1/50



**MARINA D'OR**  
Ciudad de vacaciones  
**Cabanes (Castellón)**



SUP. TOTALE CONSTRUITE  
106.30 M2

SUP. TOTALE CONSTRUITE + TERRASSE  
76.36 M2

Edifice COSTAMAR  
Type 2A  
Échelle 1/50





SUP. TOTALE CONSTRUITE + TERRASSE  
 61.01 M2

Edifice COSTAMAR  
 Type 7  
 Échelle 1/50



**MARINA D'OR**  
 Ciudad de vacaciones  
 Cabanes (Castellón)